**海口海洋地质调查中心-1250KVA配电增容项目**

**招标控制价编制说明**

**一、工程概况：**

工程名称：海口海洋地质调查中心-1250KVA配电增容项目

项目概况：本工程为海口海洋地质调查中心-1250KVA配电增容项目，项目位于海南省海口市，主要对海口海洋地质调查中心进行1250KVA配电增容。

**二、编制依据：**

1、本项目施工内容清单等相关资料；

2、海南省定额站颁布的其他工程取费文件。

3、住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》（2013）；

4、海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》。

**三、价格和费率取定的说明：**

1、计价定额采用《海南省市政工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》等相关配套定额；

3、措施项目按琼建定【2018】48号文相关规定执行；

4、按照《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号)的相关规定和《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函〔2019〕193号）通知要求：增值税税率由10%调整为9%。

5、建筑安装人工费执行“琼建规[2022]3号”，人工单价调整为145元/工日。

6、建筑安装工程规费中社会保险费费率调整执行琼建定【2019】128号文相关规定计取，社会保险费费率按23.5%计取；

7、建筑、安装主要材料价格按海南省标准定额站发布的《工程造价信息》中海口市2022年10月信息价，信息价缺少的主要材料价格参照厂家报价、市场调查价。

**四、其他说明事项：**

1、本项目措施费中“安全文明施工与环境保护费(浮动部分)”费率暂按30%计取。

2、本分部分项工程量清单与计价表各细目所报单价除非合同另有规定，均已包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料（包括材料的消耗、损耗、周转材料的摊铺等）、机械、检测、质检、安装、缺陷修复、管理、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

3、场地清理、临时水电、场外施工便道、租赁场地、交通便道投标人根据现场情况自行拟定，并在投标报价中综合考虑，结算时不予调整。

4、本项目为设计施工一体招标，控制价中分项工程单价已充分考虑设计费用，后期结算设计费用金额不再调整。

**五、编制结果：**

本项目招标控制价总金额：853,025.30元，其中：措施项目费：11,846.45元，安全与文明施工措施费：3,516.54元。